

# Instructions

Go to

**[www.menti.com](https://www.menti.com)**

Enter the code



Or use QR code

# INITIATIEF DELTAPLAN SCHOLEN

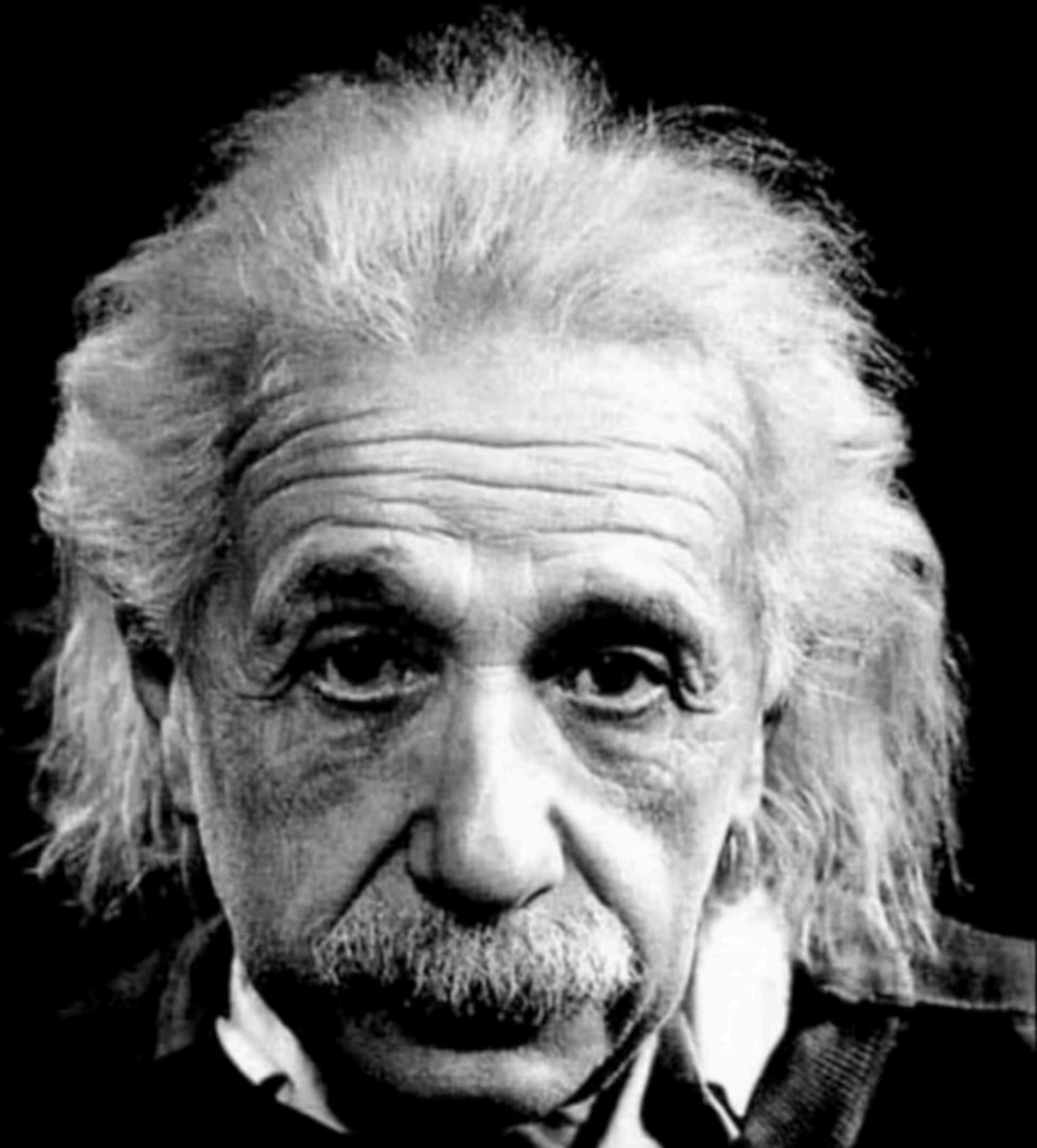
## Ambities

- gezonder
- duurzamer
- biodiverser
- inclusiever
- ruimer en 'rijker'

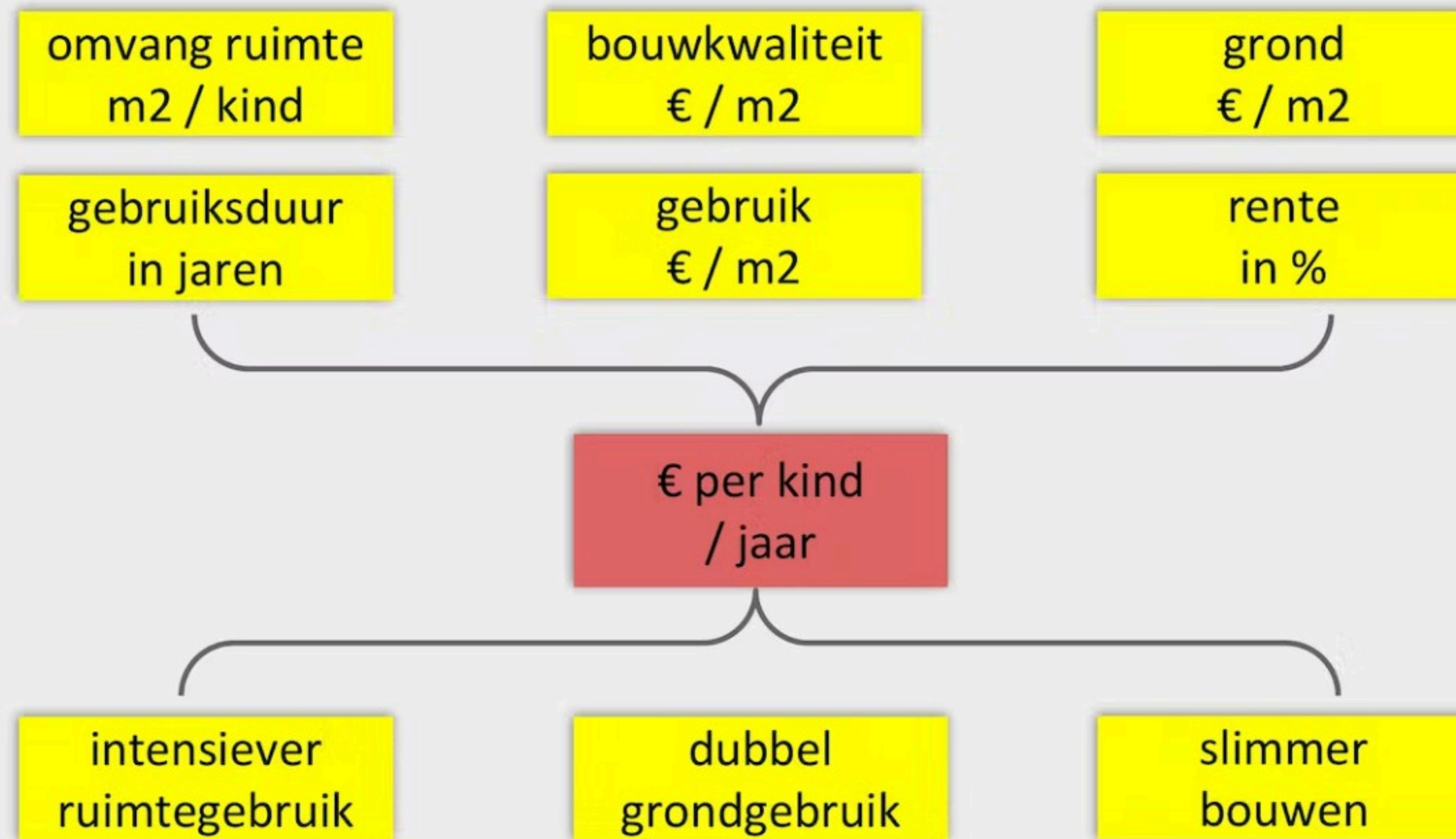


“Everything should be made  
as simple as possible,  
but not simpler.”

Albert Einstein



# Model met knoppen



# Uitgangspunten voor de som

- School 220 leerlingen
- 1.300 m<sup>2</sup> in twee bouwlagen
- Nieuwbouw
- Middelgrote stad
- Wijkfunctie

# Knop 1: hoeveel m2 per kind

- Uitvoeringsbesluit OCW: 4 m2 BVO per kind
- Huisvestingsnorm VNG: 6 m2 BVO per kind
- Min. norm werkplekken ARBO (NEN 1824): 10 m2 BVO
- NFC index kantoren (2020): 20 m2 VVO per werkplek

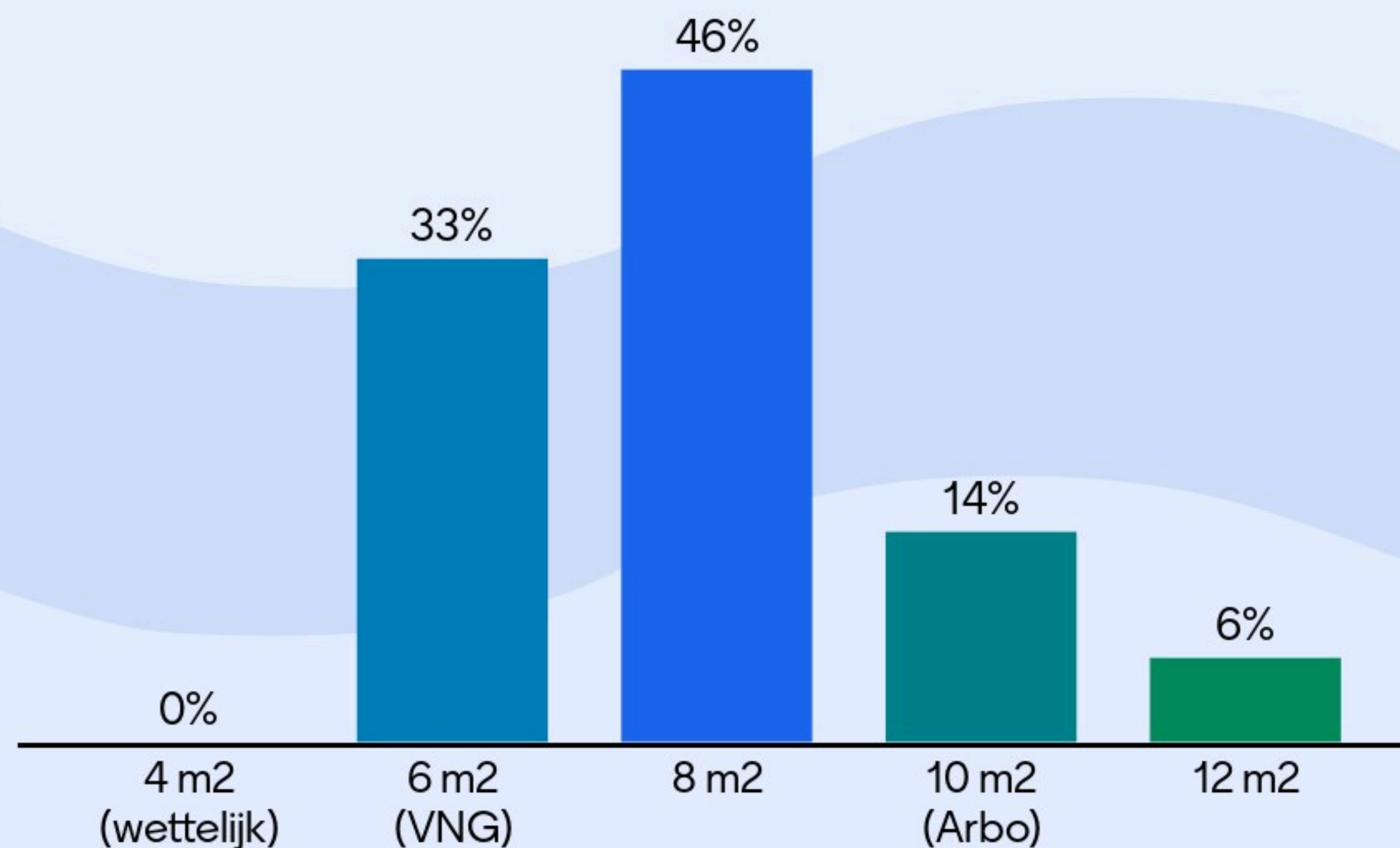
# Knop 1

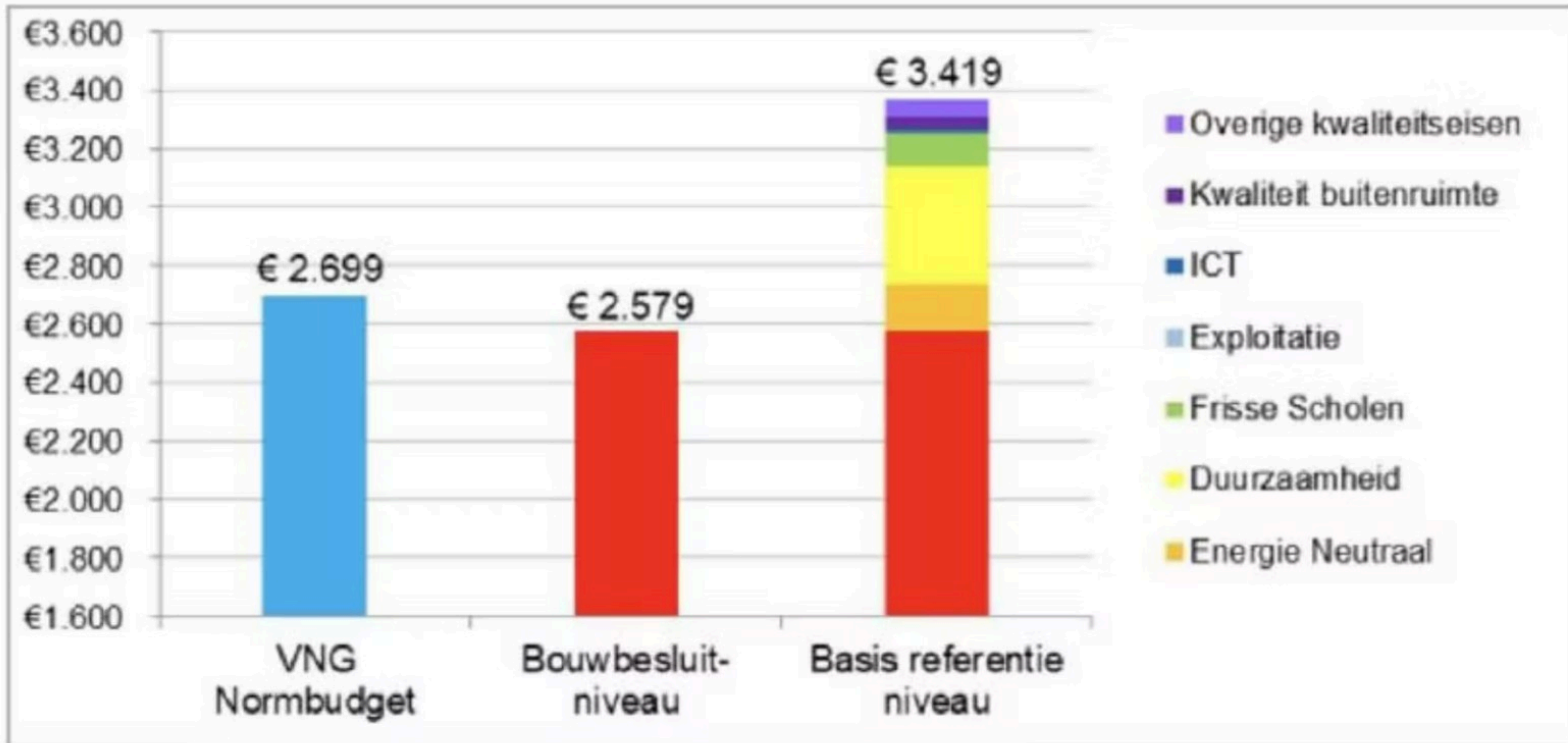
Oppervlak per kind?

(minimum)

m)

## Knop één: oppervlakte per kind





Grafiek 2: Verhouding van de normvergoeding VNG, stichtingskosten referentiegebouw basisonderwijs, zowel exclusief als inclusief de kwaliteitsthema's (structureel niveau) inclusief btw. Peildatum augustus 2022.



# Knop 2: bouwkwaliteit € / m2

Bouwkosten per m2 BVO (peil 2023)

- Niveau Bouwbesluit (BDB): € 2.725.-
- VNG norm: € 2.850.-
- Kwaliteit ++ (BDB): € 3.600.-

Grondkosten: € 250,- per m2 (incl BTW)

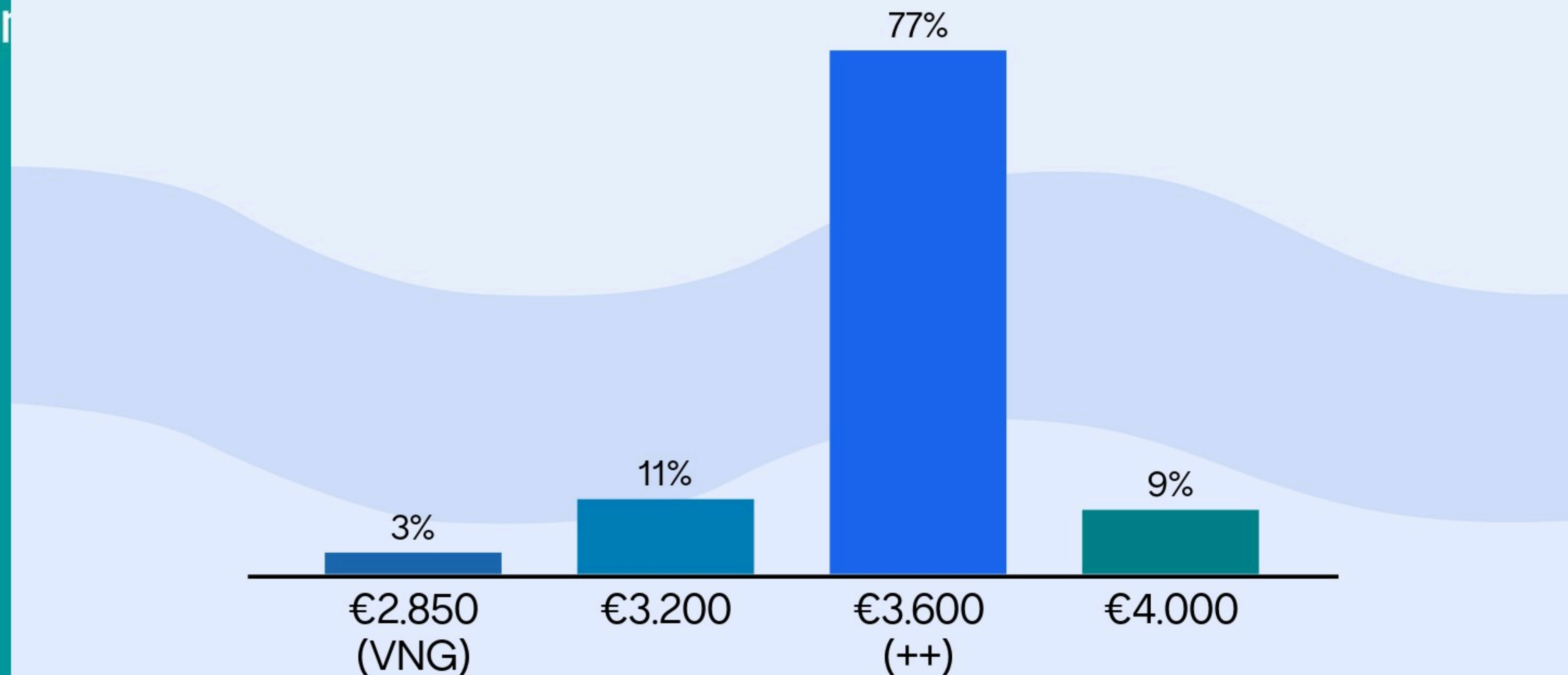
# Knop 2

bouwkosten per m

(orm)

eit ++)

## Knop twee: bouwkosten



# Knop 3: gebruik (kosten / m2)

- Norm (2022): € 67 per m2 per jaar
  - onderhoud: € 34
  - schoonmaak: € 21
  - energie: € 10
  - heffingen: € 2
- Evaluatie Materiële Instandhouding (2010 - 2014)
  - overschrijding 10% á 15%

# Knop 3

gde gebruikskoste

n lager

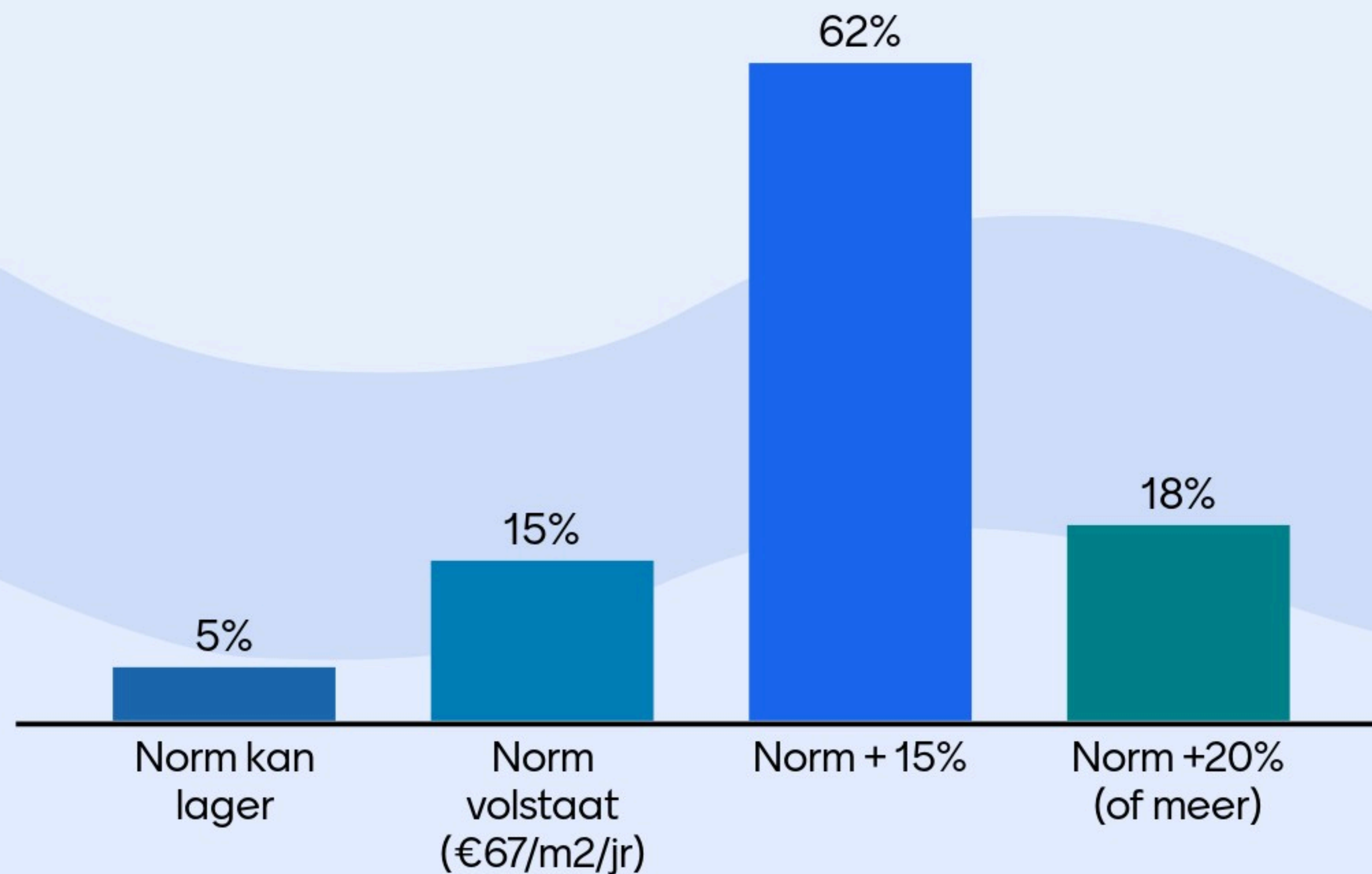
staat (€ 67,- / m<sup>2</sup> /

5% nodig

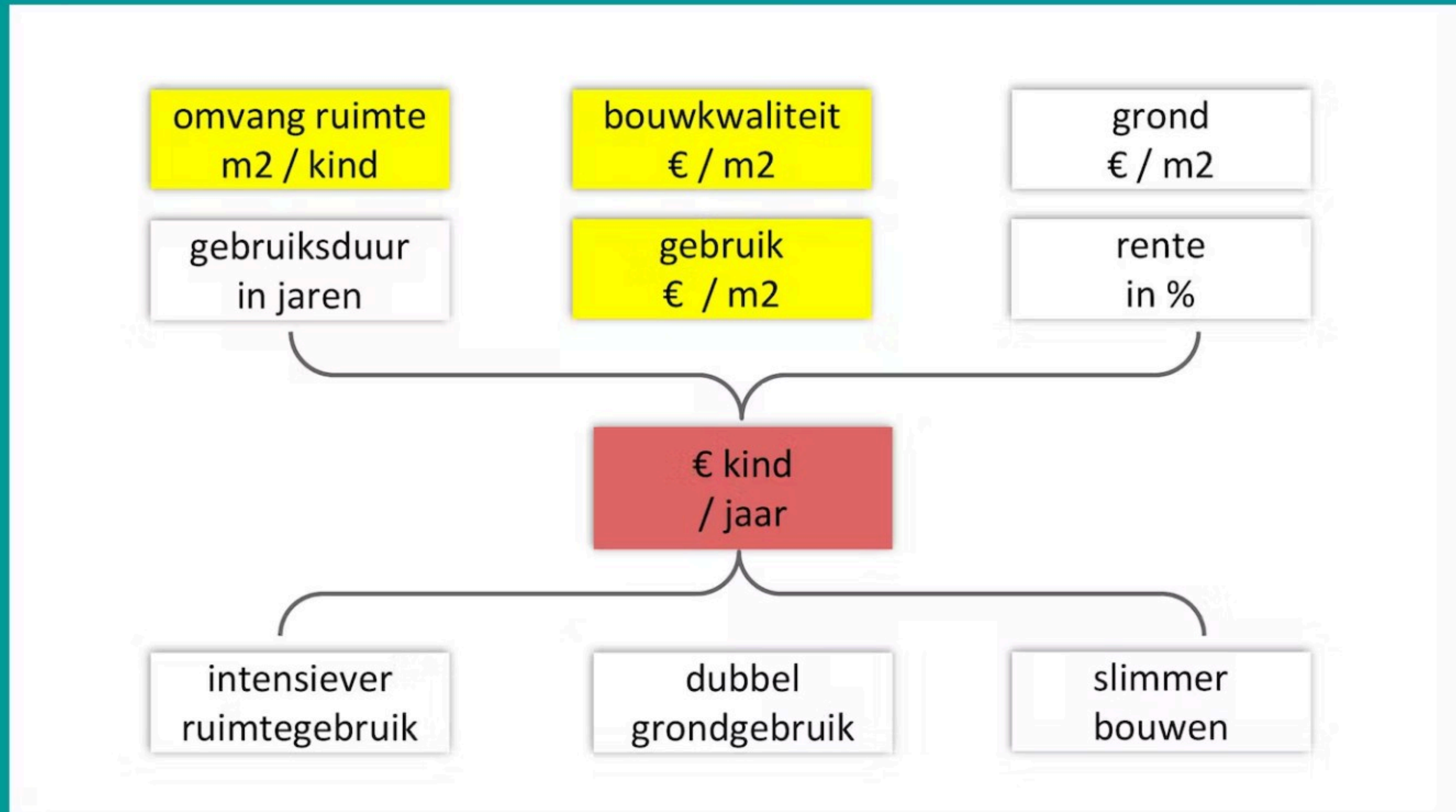
25% of meer nodig

jaar

## Knop drie: gebruik



# Impact op kosten per kind/jr I



# Tussenbeoordeling resultaat

## Referenties (prijspeil 2023)

- Kosten kinderopvang (0-4 jaar):
  - per kindplaats dagopvang: € 1.400 / jaar
- Woonlasten (bron CBS 2021):
  - per woning: € 12.000,- / jaar
  - per persoon (bij 2 ouders + 2 kinderen): € 3.000,-
- Kantoorkosten (bron NFC index kantoren 2020):
  - per werkplek: € 6.000 / jaar
  - per persoon bij 70% bezetting: € 4.200 / jaar

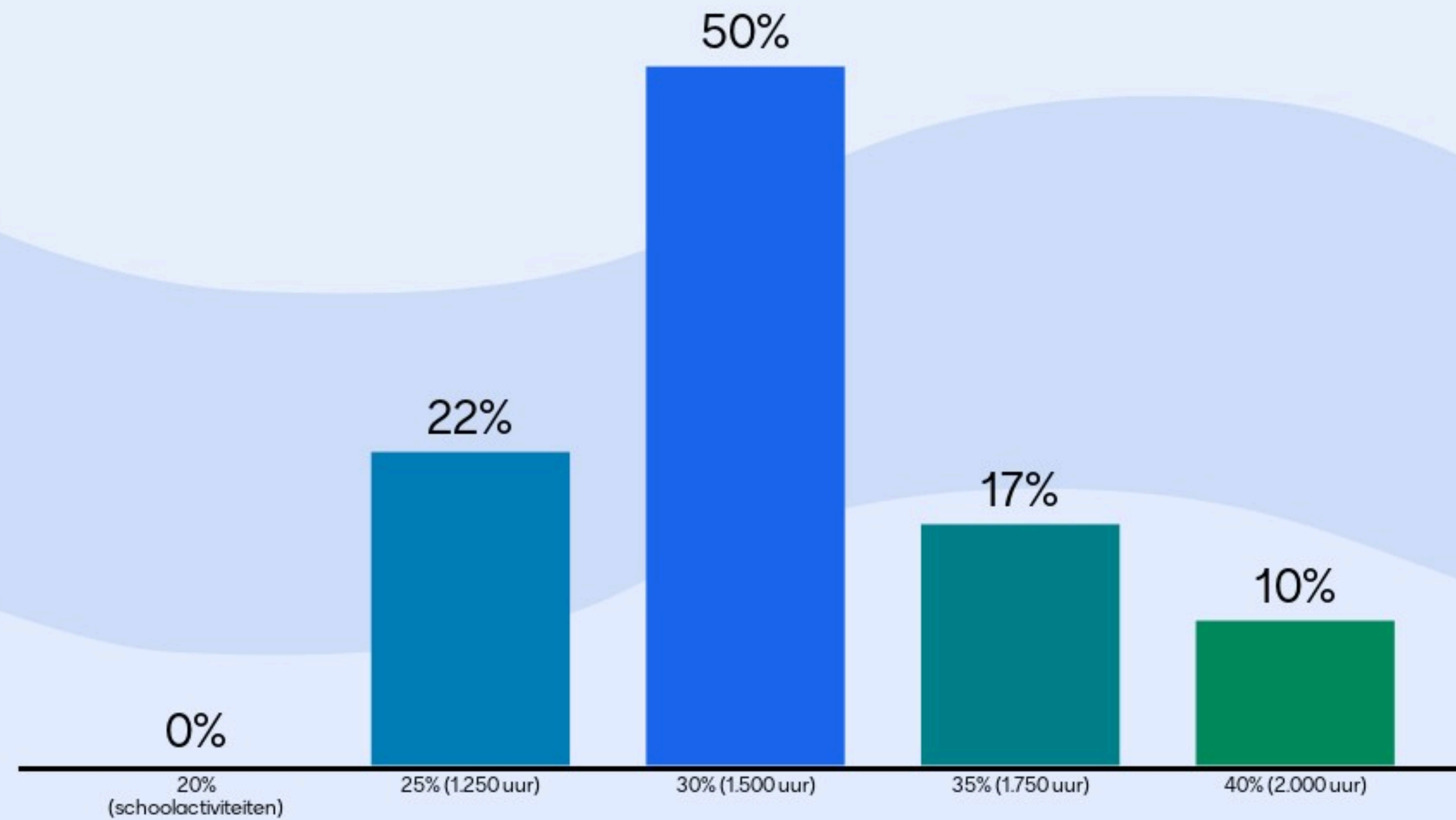
# Knop 4: intensiever ruimtegebruik

- Gebouw beschikbaar:  $365 \times 14$  uur = ca 5.000 uur / jaar
- Schooluren kinderen: (nog geen) 1.000 uur / jaar
- Bezetting: 20%

# Knop 4

de bezettingsgraad  
alleen schoolactiviteit

## Knop vier: gewogen bezettingsgraad











Deurne

# Knop 5: dubbel grondgebruik

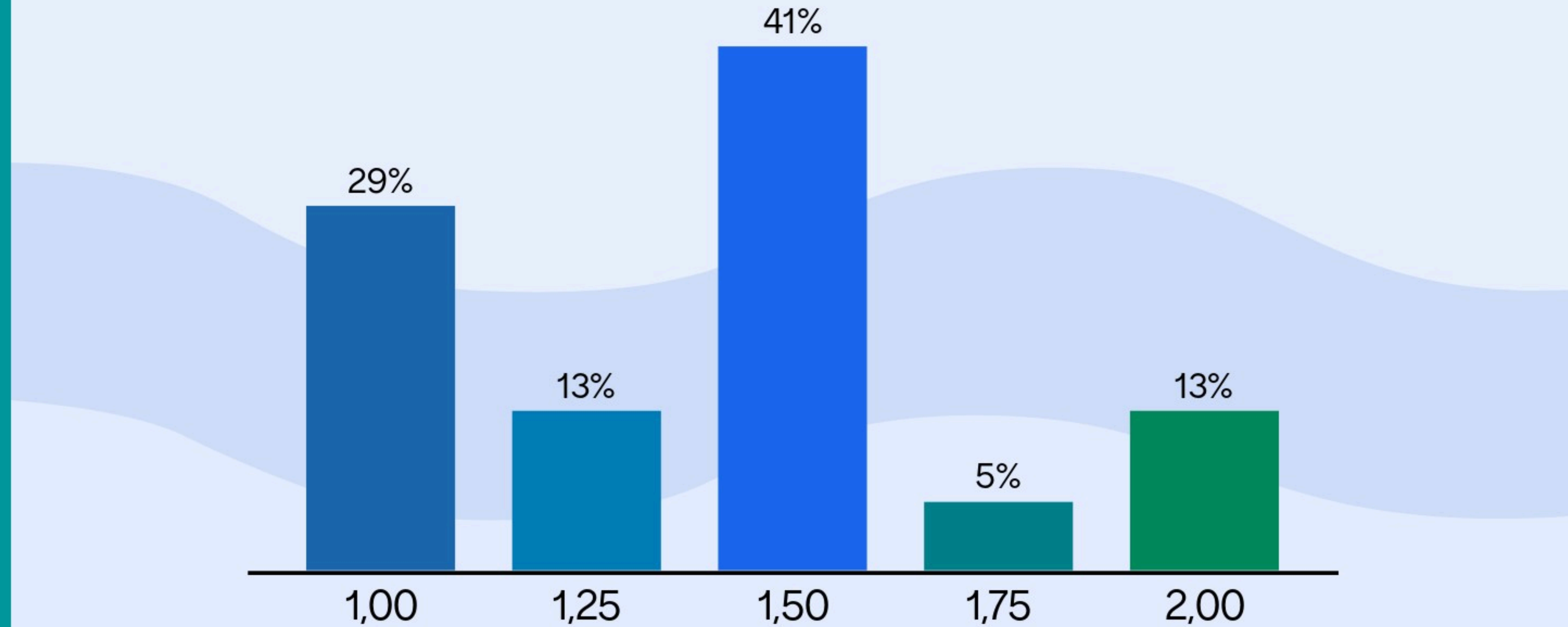
## Stel

- Bruto vloeroppervlak: 1.300 m<sup>2</sup>
- Bebouwd oppervlak: 650 m<sup>2</sup>
- Onbebouwd oppervlak: 650 m<sup>2</sup>
- Terrein totaal: 1.300 m<sup>2</sup>
- Floor Space index = 1

# Top 5

or Space Index?

## Knop vijf: Floor Space Index



# Knop 6: slimmer bouwen

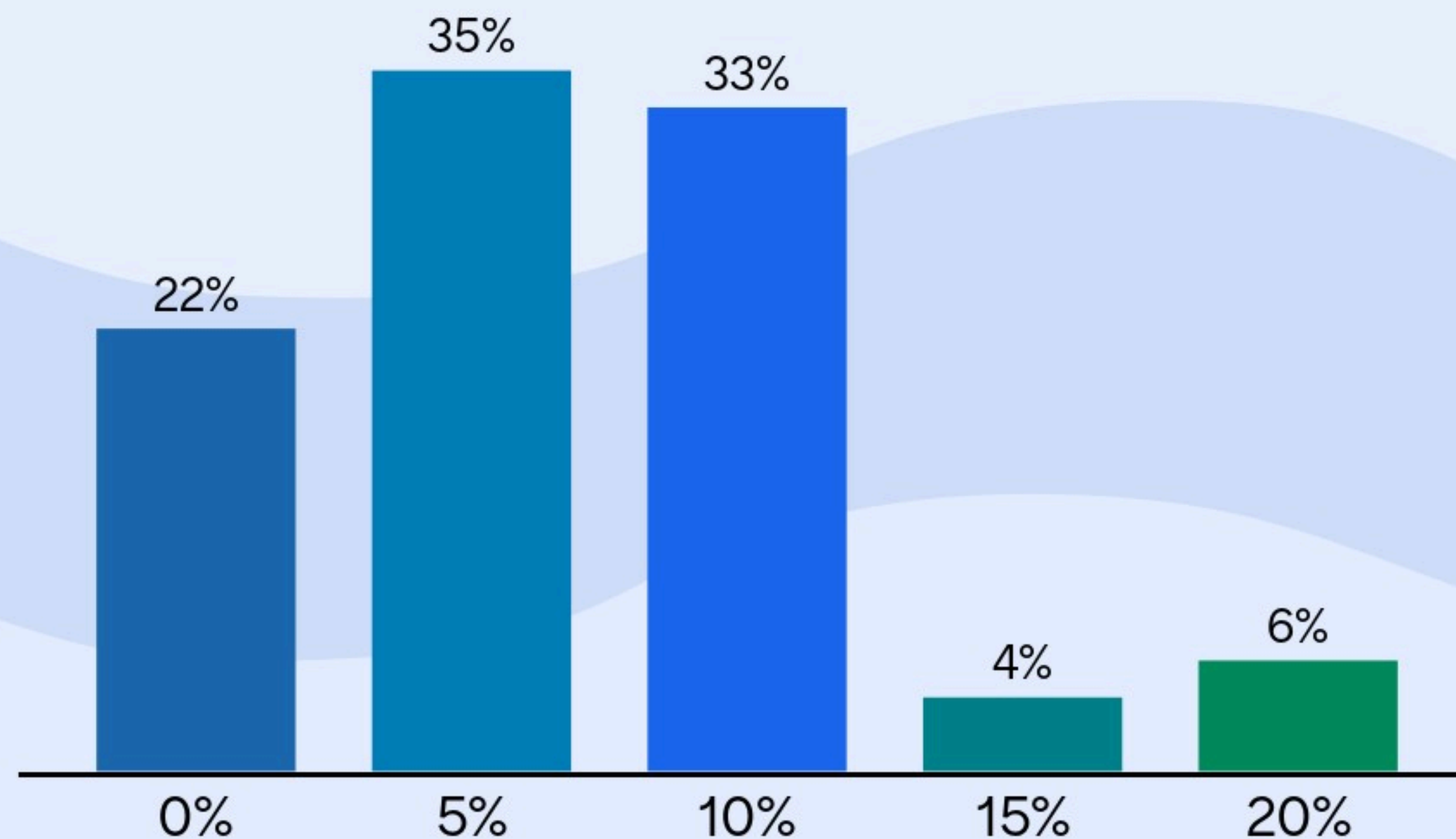
## Opties

- Standaardisering / legolisering
- Schaalvergroting / mandjes maken
- Integrale aanbesteding / DBM-contracten
- ??

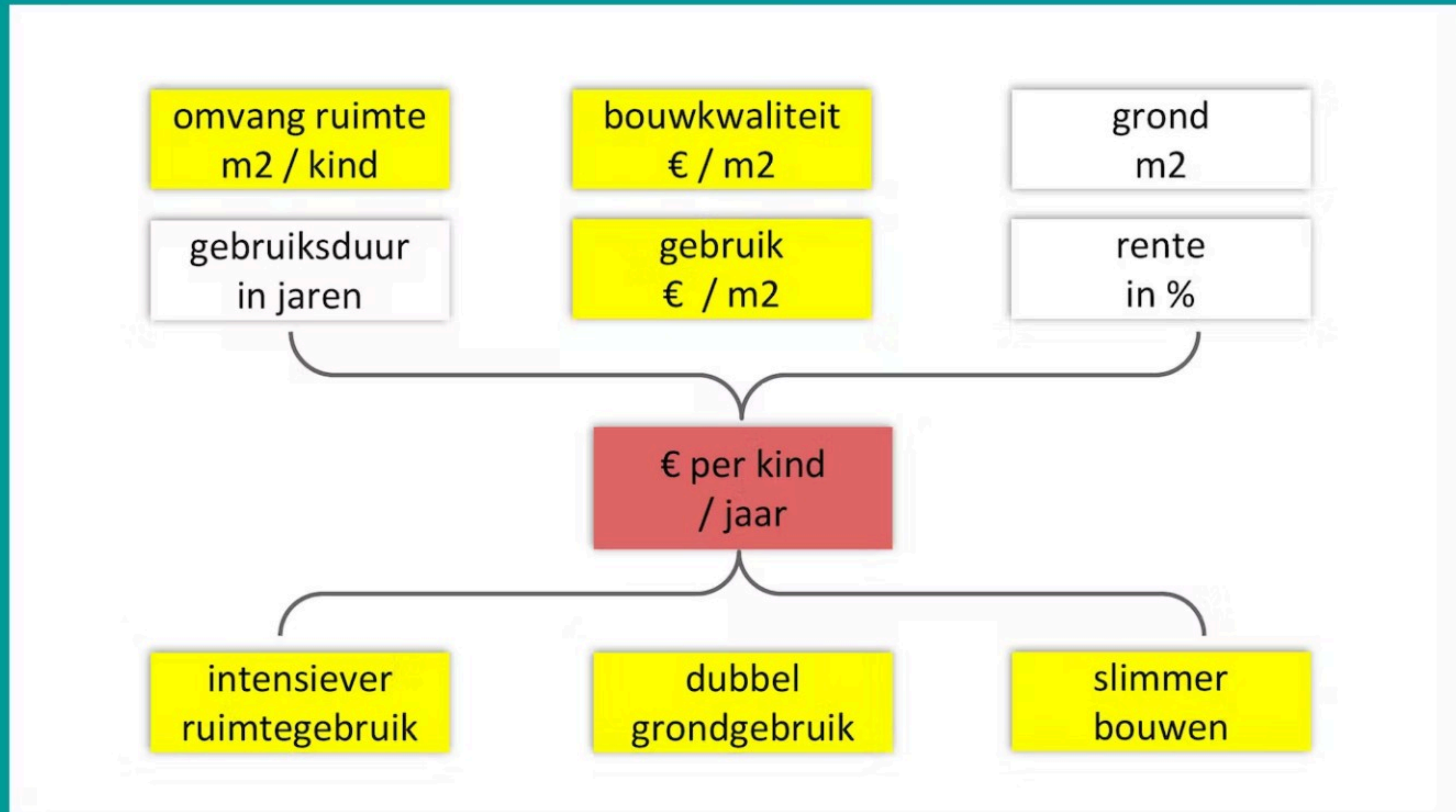
# Top 6

paring bouwkosten

## Knop zes: besparing bouwkosten

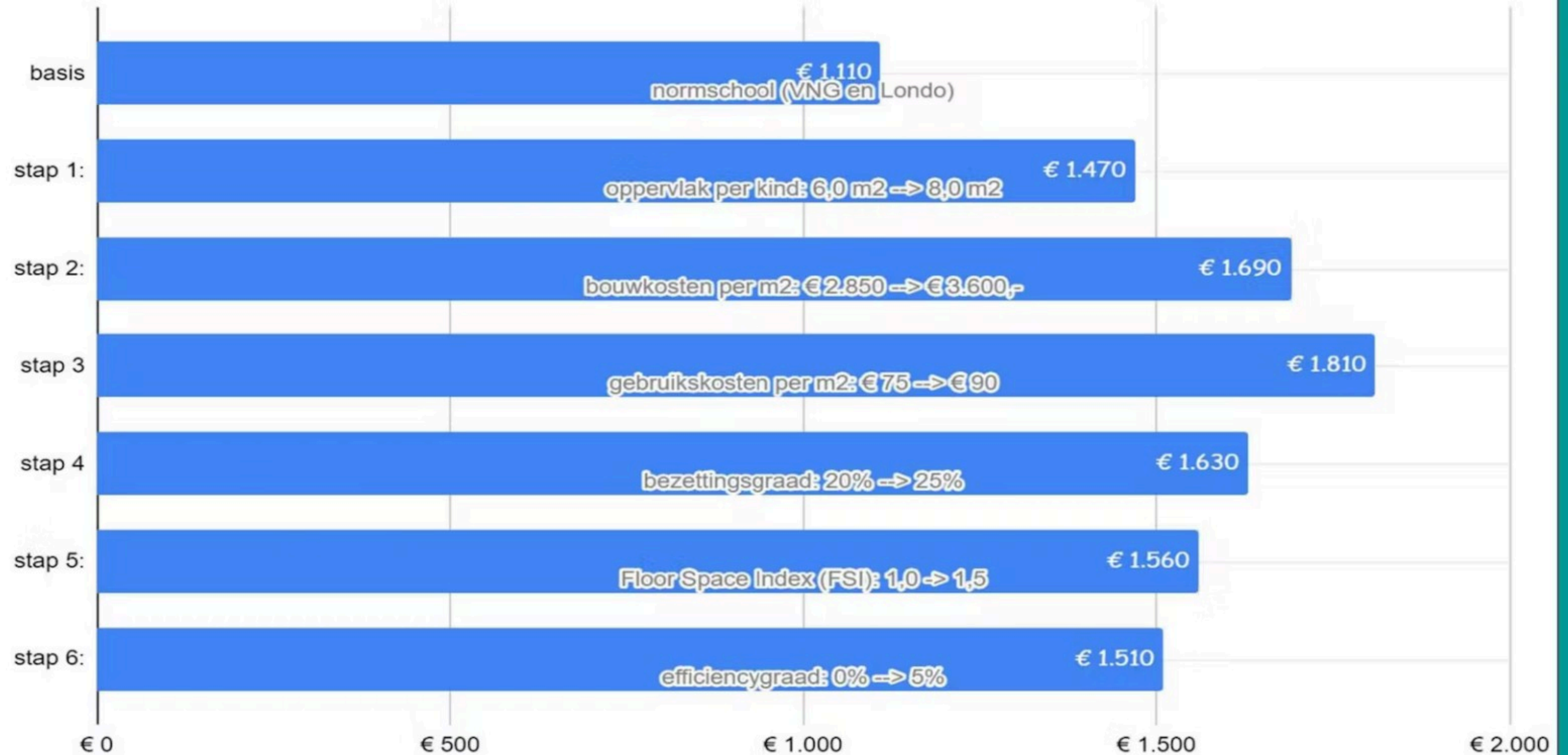


# Impact op kosten per kind/jr II

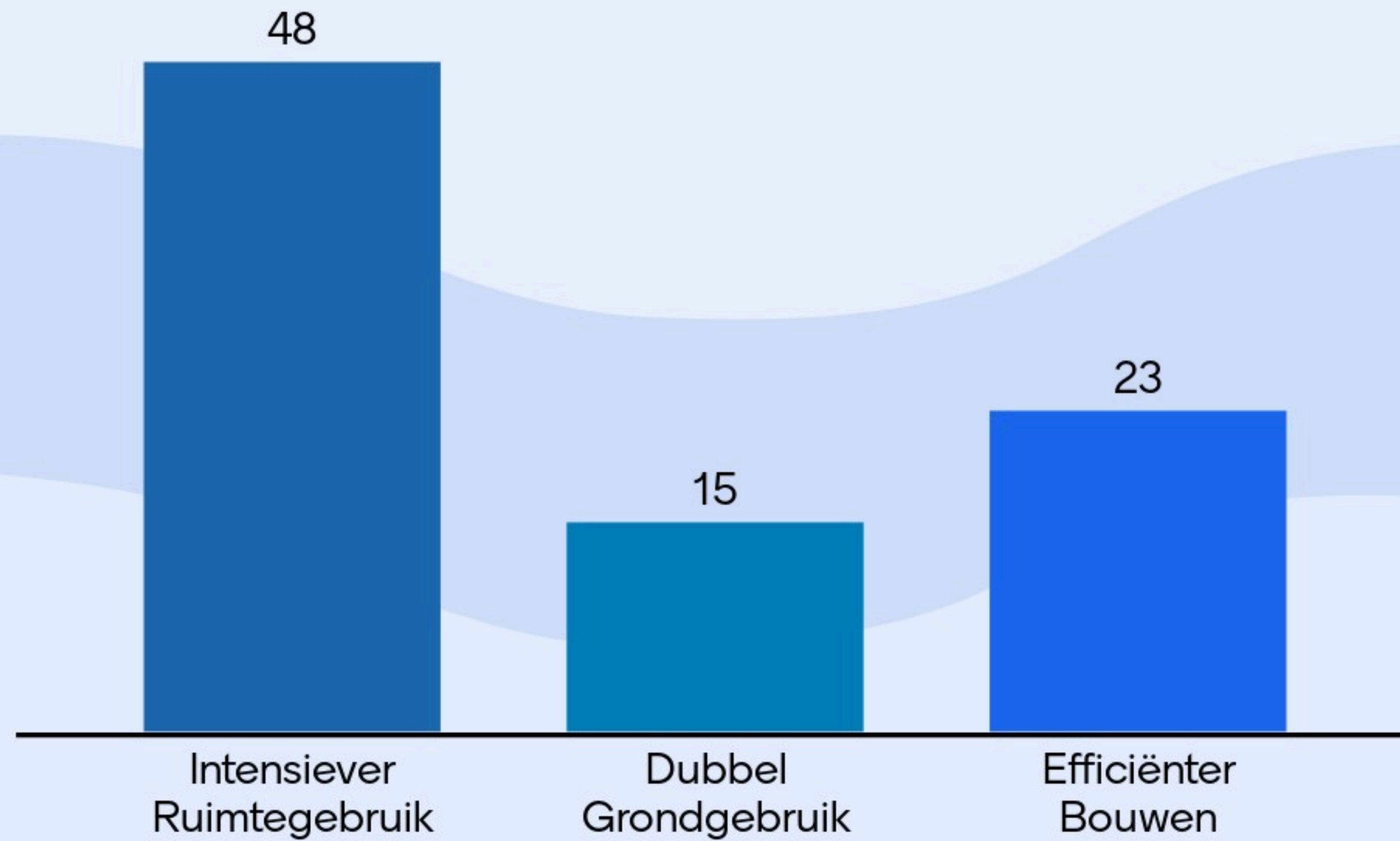




# Effect op effect



# Drie optimaliseringsknoppen: welke is/zijn het meest realistisch?





**Graag tot later**

Contact Bouwstenen  
*[nieuws@bouwstenen.nl](mailto:nieuws@bouwstenen.nl)*

